

Nr. proiect

14960/04.08.2020

Faza:

Plan Urbanistic Zonal

Titlu:

„PUZ SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE, DIN ZONA PERDEA DE PROTECȚIE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ (UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI <MODERNIZAREA STAȚIEI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR PLOIEȘTI, PRIN CONSTRUIRE LINIE PRODUCERE SRF, ÎN VEDEREA OBTÎNERII ENERGIEI DIN DEȘEURI>”

VOLUMUL 1



Beneficiar:

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Proiectant:

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

ALBA IULIA, Brandusei 24, Birou 1, AB
ALBA IULIA, Traian 20, AB
BUCUREȘTI, Armindenului 2, sector 1
Tel: +40 744 588 692
Fax: +40 358 710 601
Email: marius.todor@tblgrup.ro; office@tblgrup.ro
J1/125/11.02.2015
CUI 34090016
IBAN RO12BTRLRONCRT0PA4142201

Șef proiect:

Master Urb. – Peis. Răscol Mihail Cristian

Exemplar:

1

MEMORIU GENERAL



**TOTAL
BUSINESS
LAND**

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE OBIECTIV: „PUZ SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE, DIN ZONA PERDEA DE PROTECȚIE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ (UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI <MODERNIZAREA STAȚIEI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR PLOIEȘTI, PRIN CONSTRUIRE LINIE PRODUCERE SRF, ÎN VEDEREA OBȚINERII ENERGIEI DIN DEȘEURI>”

FAZA DE PROIECTARE: PUZ

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L

AMPLASAMENTUL: Jud. Prahova, Mun. Ploiești, N.C. 145874, Tarla 13, Parcela CTD194

COLECTIV DE ELABORARE

Șef de proiect: master urbanist-peisagist Mihail Cristian Răscol

Urbanism: master urbanist-peisagist Mihail Cristian Răscol

Urbanist Vlad Văcaru



Cuprins

I. Date generale

1. Date de recunoaștere a documentației;
2. Scopul lucrării;
3. Surse documentare.

II. Stadiul actual al dezvoltării

1. Evoluția zonei;
2. Încadrarea în localitate;
3. Elemente ale cadrului natural;
4. Circulația;
5. Ocuparea terenurilor;
6. Echiparea edilitară;
7. Probleme de mediu;
8. Opțiuni ale populației.

III. Propuneri de dezvoltare urbanistică

1. Concluzii ale studiilor de fundamentare;
2. Prevederi ale PUG;
3. Valorificarea cadrului natural;
4. Modernizarea circulației;
5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici, descrierea constructivă și tehnică;
6. Dezvoltarea echipării edilitare;
7. Protecția mediului;
8. Obiective de utilitate publică.

IV. Concluzii, măsuri în continuare

I. DATE GENERALE

1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea obiectivului: PUZ „Schimbare parțială destinație teren, din zona perdea de protecție în zona industrială (unități industriale / depozitare) pentru realizarea obiectivului <Modernizarea stației de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești, prin construire linie producere SRF, în vederea obținerii energiei din deșeuri>”;
- Beneficiar: Consiliul Județean Prahova;
- Amplasament: Județul Prahova, Mun. Ploiești, Nr. cad. 145874, Tarla 13, Parcela CTD 194;
- Elaboratorul proiectului: SC Total Business Land SRL;
- Data elaborării: 09.2021.

2. Obiectul PUZ

Solicitări ale temei – program:

Se propune întocmire PUZ pentru modernizarea Stației de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești, prin construire linie producere SRF, în vederea obținerii energiei din deșeuri astfel:

- Circulații de racord la circulația majoră din zonă precum și accese, care să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor;
- Stabilirea retragerilor față de aliniament conform legislației și normelor în vigoare
- Parcări dimensionate la numărul de unități conform HG 525/ 1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, HCL 201/ 28.09.2017;
- Spații verzi dimensionate conform Legii 24/ 2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților precum și HG 525/ 1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Indici urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/ 1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu toate modificările ulterioare.

Documentația de urbanism va analiza următoarele:

- Corelarea tuturor documentațiilor de urbanism aprobate în zonă, în special din punct de vedere al căilor de comunicație;
- Posibilități de modificare a zonelor funcționale existente în intravilanul municipiului Ploiești;
- Încadrarea scenariului propus în zona de studiu și relația cu vecinătățile și propunerile de dezvoltare din documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate;
- Actualizarea regimului juridic al terenurilor;
- Soluții de deviere/protejare a conductelor/rețelelor existente în zonă;
- Regimul de aliniere a fondului construit;
- Retragerile față de aliniament;

Infrastructura edilitară existentă în zonă și relaționarea cu cea propusă în zona studiată.

Surse documentare

În cadrul studiului s-au studiat și preluat, acolo unde a fost cazul, prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism elaborate anterior:

- *Planul Urbanistic General al Municipiului Ploiești*, aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999 și H.C.L. nr. 382/2009;
- *Plan Urbanistic Zonal* – Schimbare de destinație teren din zona Tea (tehnico-edilitare și culturi agricole) și zona PPr (plantație de protecție) în zona Id (unități industriale/depozitare) pentru construire obiectiv “Stație de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești” din cadrul proiectului “Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova”, aprobat prin H.C.L. nr. 547/21.12.2011, prelungit prin H.C.L. nr. 81/31.03.2017 și modificat prin H.C.L. nr. 346/29.09.2017.
- *Studiu de Fezabilitate* pentru realizarea obiectivului de investiții: „Amenajarea accesului la Stația de Tratare Mecano-Biologică Ploiești”, cu nr. pr. 24477 / 28.11.2017.

De asemenea, s-au făcut deplasări pentru culegerea de date din teren, iar la baza planșelor întocmite a stat ridicarea topografică a terenului cuprinzând imobilul și echiparea tehnico-edilitară existentă.

La baza elaborării prezentului PUZ stau în principal:

A. Probleme urbanistice și de amenajare a teritoriului

1. Legea 50/ 1991
2. Legea 350/ 2001
3. Ordin nr. 2701/ 2010 privind informarea și consultarea publicului
4. Ord. 233/ 2016 privind Normele de aplicare a Legii 350/ 2001
5. Codul Civil al României (art. 576-609 despre servituți)

B. Problematică specifică

1. O.M.S. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
2. Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

C. Probleme privind calitatea construcțiilor

1. Legea 10/ 1995
2. H.G.R. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a expertizei lucrărilor și a construcțiilor
3. H.G.R. nr. 766/ 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții: Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor

D. Probleme de protecția mediului

1. O.U.G. 195/ 1995 privind protecția mediului, completată și modificată
2. H.G. 1076/ 2004 – evaluare de mediu pentru planuri și programe

E. Probleme de igienă, sănătate, protecția populației și protecția muncii

1. Legea nr. 106/ 1996 privind protecția civilă

F. Probleme P.S.I.

1. H.G. nr. 571/ 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții, instalații și alte amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind prevenirea și stingerea incendiilor
2. O.M.I. nr. 775/ 1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor
3. O.M.I. nr. 84/ 2001 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de siguranță la foc

G. Acte normative, reglementări tehnice

1. Regulament privind activitatea de metrologie în construcții
2. Regulament privind conducerea și asigurarea calității în construcții
3. Regulament privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții. Normative, Ghiduri, Metodologii
4. Normativ NP 051 – 2001 pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la cerințele persoanelor cu handicap
5. Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068/ 2003

La elaborarea prezentei documentații s-au analizat și interpretat datele furnizate de beneficiarul lucrării privind tema de proiectare.

Studii de fundamentare întocmite anterior PUZ:

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

1. Evoluția zonei

Zona de studiu a prezentului PUZ stabilită pe planul topografic elaborat concomitent este situată în partea de vest a municipiului Ploiești, în intravilanul acestuia, fiind domeniu public dat în administrarea Consiliului Județean Prahova conform Hotărârii cu nr. 278 din 31.07.2018.

Prin documentația de urbanism în vigoare Planul Urbanistic General al Municipiului Ploiești, aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999 și H.C.L. nr. 382/2009 zona aferentă malului râului Teleajen a fost reglementată ca perdele plantate de protecție.

În vecinătatea de est a fost ecologizată o rampă de gunoi a municipiului ce în prezent este monitorizată periodic, timp de 30 de ani.

La nivelul județului Prahova, a fost implementat proiectul "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Prahova", finanțat în Faza 1 prin Programul Operațional Sectorial Mediu 2007-2013 și în Faza 2 prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

Unul din obiectivele construite în cadrul acestui proiect a fost "Stația de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești", aflată la sud de terenul care a generat prezentul PUZ, pentru care a fost întocmită, avizată și aprobată o altă documentație PUZ aprobată prin H.C.L. nr. 547/21.12.2011, prelungită prin H.C.L. nr. 81/31.03.2017 și modificată prin H.C.L. nr. 346/29.09.2017.

2. Încadrarea în localitate

Locația propusă pentru elaborarea PUZ se află în intravilanul municipiului Ploiești, pe terenul cu numărul cadastral 145874, în suprafață de 40.051 mp.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității, aparține domeniului public al Județului Prahova și se află în administrarea Consiliului Județean Prahova.

Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul orașului Ploiești, în partea de nord-est, la o distanță de circa 2km de zona rezidențială a acestuia și are o suprafață de 40.051mp din care o suprafață de teren de 19.975mp va fi folosită pentru realizarea obiectivului "Modernizarea Stației de tratare

mecano-biologică a deșeurilor Ploiești, prin construire linie producere SRF, în vederea obținerii energiei din deșeuri”.

Terenul ce a generat PUZ (NC 145874) este cuprins între:

- La nord – drum pietruit acces carosabil;
- La est – Stație de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești și Dalas Oil SRL;
- La sud – Stație de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești;
- La vest – drum pietruit acces carosabil.

Zona studiată prin PUZ (compusă din NC 145874, NC 144725, NC 145878, NC 130763, NC 147219, NC 144005, zona neidentificată cadastral 1 pe limita de nord, zona neidentificată cadastral ce conține profil DN1A) este cuprinsă între:

- La nord – terenuri virane, domeniu public al mun. Ploiești;
- La est – terenuri SC Petrotel Lukoil SA, SC DalasOil Recycling SRL și teren domeniu public al mun. Ploiești;
- La sud – terenuri domeniu privat al mun. Ploiești și teren proprietate privată;
- La vest – terenuri domeniu privat și public al mun. Ploiești – fosta groapă de gunoi.

3. Elemente ale cadrului natural

• Relief

Din punct de vedere morfologic terenul cercetat este situat pe Câmpia Ploieștilor, subunitate a Câmpiei Române, pe lunca de pe partea dreapta a râului Teleajen ce prezintă local un relief cvasitabular, stabil, fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

• Climă

Din punct de vedere climatic zona se caracterizează prin următoarele valori:

- temperatura medie anuală a aerului +10° C;
- precipitații medii anuale 600 mm;
- adâncimea maximă de îngheț - 0.80 – 0.90 m STAS 6054/77 (fig. 4).

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol este $s_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.4 \text{ kPa}$ având IMR = 50 ani.

Circulația

Circulația principală se realizează pe șoseaua DN1A – Centura de est, Ploiești, ce are un profil de 7,00m cu câte o bandă carosabilă de 3,5m pe un sens. Această șosea trece pe centura exterioară a municipiului, evitând întregul oraș. Accesul pe terenul care a generat PUZ se realizează indirect din șoseaua DN1A, pe un drum local pietruit aflat pe terenul cu nr. cadastral 147219.

DN1A prezintă șanțuri de pământ pe ambele părți, șanțurile sunt înierbate și colmatate.

Accesul principal carosabil la Stația de trantare Mecano-Biologică a deșeurilor se face, în prezent din drumul național DN1A la km +750, pe partea dreaptă printr-o intersecție cu un drum fără prioritate, pietruit, alcătuit din material de umplutură, cu lățimea profilului variabilă de 3.00-3.50m.

Intersecția este neamenajată, iar în zona respectivă, drumul național un are indicatoare rutiere de

semnalizare verticală, cu doar marcaje longitudinale de ax și mariginale de delimitare a părții carosabile. Nu există lucrări de artă (poduri, ziduri de sprijin), doar un podeț pentru continuizarea șanțului de pământ de pe partea dreaptă, în sensul venind dinspre Ploiești spre Bucov, iar racordarea drumului de exploatare cu DN1A se realizează în aliniamentul drumului național DN1A, printr-o intersecție neamenajată în T.

4. Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă. Relaționări dintre funcțiuni:

Terenul ce a generat PUZ, conform CF nr. 145874 are o suprafață totală de 40.051mp și are categoria de folosință: neproductiv.

Destinația terenului ce a generat PUZ, conform planurilor urbanistice actuale (PUG) este:

- UTR E7i - PPr (zona perdele de protecție).

Pentru zona studiată au fost elaborate, avizate și aprobate următoarele documentații de urbanism și amenajare a teritoriului:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Ploiești, aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999 și H.C.L. nr. 382/2009;
- Plan Urbanistic Zonal – Schimbare de destinație teren din zona Tea (tehnico-edilitare și culturi agricole) și zona PPr (plantație de protecție) în zona Id (unități industriale/depozitare) pentru construire obiectiv "Stație de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești" din cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova", aprobat prin H.C.L. nr. 547/21.12.2011, prelungit prin H.C.L. nr. 81/31.03.2017 și modificat prin H.C.L. nr. 346/29.09.2017.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit:

La nivelul județului Prahova, a fost implementat proiectul "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Prahova", finanțat în Faza 1 prin Programul Operațional Sectorial Mediu 2007-2013 și în Faza 2 prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

Unul din obiectivele construite în cadrul acestui proiect este "Stația de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești", aflată la sud de terenul care a generat PUZ, pentru care a fost întocmită, avizată și aprobată o documentație PUZ aprobată prin H.C.L. nr. 547/21.12.2011, prelungită prin H.C.L. nr. 81/31.03.2017 și modificată prin H.C.L. nr. 346/29.09.2017. Stația de tratare mecano-biologică tratează deșeurile reziduale și deșeurile verzi municipale (deșeuri biodegradabile din grădini, parcuri și piețe) colectate din zonă. În tratamentul mecano-biologic, materialul rezidual este supus unei serii de operații mecanice și biologice care vizează reducerea volumului deșeurilor și stabilizarea acestora pentru a reduce emisiile de la eliminarea finală. În mod obișnuit, operațiile mecanice, includ mărunțirea și separă materialul rezidual în fracțiuni care vor fi tratate ulterior (compostare).

Destinația actuală a acestui teren este de zonă unități industriale și depozitare.

Terenul ce a generat PUZ este lipsit de construcții sau amenajări.



Riscuri naturale:

În zona studiată nu există fenomene de risc natural. Zona studiată nu prezintă surse de poluare pentru mediul înconjurător.

Terenul ce a generat PUZ nu prezintă diferențe mari de nivel, nu sunt necesare lucrări de sistematizare pentru realizarea investiției.

Disfuncționalități:

Domenii	Disfuncționalități
Circulații	<ul style="list-style-type: none"> • Drumuri de pământ neamenajate • Intersecția drumului de acces cu drumul național este neamenajată • Inexistența unor trotuare
Fond construit	<ul style="list-style-type: none"> • Conf. PUG zona are destinația terenului de zonă de perdele de protecție • În vecinătatea de nord terenul nu este amenajat – teren viran • Numărul redus al zonelor destinate serviciilor
Rețele edilitare	<ul style="list-style-type: none"> • Pe teren există o zonă de siguranță față de LEA 110Kv
Protecția mediului	<ul style="list-style-type: none"> • Spațiul verde prevăzut în totalitatea sa nu este îngrijit – imagine destructurată de tip maidan sau teren viran. • Inexistența unor aliniamente de arbori pe drumul de acces în zonă • Nu există plantații de tip perde verzi de protecție

5. Echipare edilitară

Zona studiată este echipată cu rețea de electricitate și telecomunicații.

Pe limita de sud a terenului ce a generat PUZ există *Stația de tratare mecano-biologică* a deșeurilor ce prezintă următoarele utilități:

- **Alimentarea cu apă** se face din sursă proprie - puț forat, apa potabilă este pompată cu ajutorul unei stații de pompare apă.

- **Apa pentru stingerea incendiilor** este asigurată tot din surse proprii și este stocată într-un rezervor cu un volum de aprox. 220mc. Rețeaua este prevăzută cu 11 hidranți exteriori.
- **Apele uzate** sunt de mai multe categorii:
 - **Ape uzate menajere** evacuate prin rețea proprie într-un bazin vidanjabil, apele din bazin fiind transportate la o stație de epurare
 - **Ape uzate rezultate din procesul tehnologic** sunt preluate de rețeaua exterioară de levigat și dirijat în vederea tratării la stație de tratare levigat – osmoză inversă. După tratarea levigatului este parțial eliminat și parțial recirculat.
 - **Ape pluviale** de pe acopreșuri, platforme și circulații exterioare sunt colectate la nivelul solului prin rețea din țevă PVC și transportate într-un bazin de pământ, dar nu înainte de a fi trecute prin separator de hidrocarburi.
- **Alimentarea cu energia electrică** se face prin racordarea la rețeaua electrică existentă cu ajutorul unui post trafo. Pe amplasament există rețea de iluminat normal, iluminat de siguranță, iluminat exterior, de priză de forță, de legare pământ, de protecție împotriva loviturilor de trăsnet.
- **Alimentarea cu energie termică** se face cu aeroterme/ convector electric.
- **Deșeurile menajere** generate se sortează pe o platformă special amenajată pe teren, ce este dotată cu recipiente tip europubele cu capace etanșe, pentru o colectare selectivă a deșeurilor.
- **Deșeurile tratate** la stația de tratare mecano-biologică a deșeurilor sunt supuse unei serii de operații mecanice și biologice ce vizează reducerea volumului și stabilizarea acestora pentru a reduce emisiile de la eliminarea finală. Posibilități de reducere a cantității de material organic sunt de aproximativ 40-60%.

6. Probleme de mediu

Nu sunt probleme speciale care să necesite întocmirea unor studii de impact asupra mediului.

Nu există monumente istorice de arhitectură, situri arheologice sau zone naturale protejate pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

În tratamentul mecano-biologic, al stației existente la sud de terenul ce a generat PUZ, materialul rezidual este supus unei serii de operații mecanice și biologice care vizează reducerea volumului deșeurilor și stabilizarea acestora pentru a reduce emisiile de la eliminarea finală. În mod obișnuit, operațiile mecanice, includ mărunțirea și separă materialul rezidual în fracțiuni care vor fi tratate ulterior (compostare).

Distanța de amplasare a stației TMB este mai mare de 500m față de așezările umane conform Planului Județean de Gestionare Deșeuri.

În zona analizată s-a identificat:

- lipsa amenajărilor spațiilor neplantate – imagine de teren viran;
- inexistența unor aliniamente de arbori pe drumurile de acces, cât și neîngrijirea corespunzătoare a spațiului verde existent;
- Existența unei foste rampe de gunoi, la limita zonei de vest, ce a fost ecologizată și se află în monitorizare pe termen de 30 ani.

7. Opțiuni ale populației

La nivelul județului Prahova, a fost implementat proiectul "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Prahova", finanțat în Faza 1 prin Programul Operațional Sectorial Mediu 2007-2013 și în Faza 2 prin Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020.

Unul din obiectivele construite în cadrul acestui proiect este "STAȚIA DE TRATARE MECANOBIOLOGICĂ A DEȘEURILOR PLOIEȘTI".

Prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 71/29.05.2018 și Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 196/30.05.2018 s-a aprobat pregătirea și promovarea proiectului "ENERGIE DIN DEȘEURI ȘI CONSTRUIRE LINIE PRODUCERE SRF (solid recovered fuel - combustibil solid recuperat)".

Prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 176/16.12.2019 a fost aprobat "PLANUL JUDEȚEAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR PENTRU JUDEȚUL PRAHOVA", în cadrul căruia s-a luat în considerare modernizarea Stației de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești, pentru tratarea CLO-ului și valorificarea RDF-ului obținut.

Conform prevederilor art. 31 (1) și art. 32, Cap. VI - Actualizarea și monitorizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din Ordinul MDRAP nr. 2331/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Consiliul Județean Prahova, în calitate de beneficiar al proiectului "Dezvoltarea și consolidarea SMID în județul Prahova", trebuie să facă demersurile necesare pentru realizarea modificărilor ce se impun în vederea implementării în bune condiții a unui proiect cu finanțare europeană.

Necesitatea elaborării unei documentații Plan Urbanistic Zonal este dată de faptul că, pentru modernizarea Stației de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești, prin construire linie producer SRF, în vederea obținerii energiei din deșeuri, se impune schimbarea destinației unei suprafețe de teren din zona PPr (perdele de protecție) în zona Id (unități industriale/depozitare).

În consecință, pentru modernizarea Stației de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești, prin construire linie producere SRF, în vederea obținerii energiei din deșeuri este necesară elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal, pentru modificarea reglementărilor prevăzute și aprobate anterior în zonă, prin alte documentații de urbanism.

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Concluziile studiului geotehnic

Din punct de vedere morfologic terenul cercetat este situat pe Câmpia Ploieștilor, subunitate a Câmpiei Române, pe terasa joasă de pe partea dreaptă a râului Teleajen ce prezintă local un relief cvasitabular, stabil, fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

Din punct de vedere geologic în zona amplasamentului apar depozite ce aparțin Holocenului superior.

Din punct de vedere geotehnic stratificația interceptată de lucrările geotehnice executate a fost descrisă la capitolul 3 din Studiul geotehnic, Prezentarea informațiilor geotehnice, punctul d prezentată pe 1 (un) profil geotehnic (planșa 4) și împreună cu rezultatele analizelor de laborator pe fișele sintetice 5-8 și fișa DPH F2.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi de 2.70-3.00 m.

Riscul geotehnic al execuției acestei lucrări este de nivel moderat.

Studiul geotehnic este valabil numai la faza PUZ pentru Modernizare stație tratare mecano-biologica a deșeurilor Ploiești, prin construire linie producere SRF în vederea obținerea energiei din deșeuri.

La fazele următoare se vor relua investigațiile geotehnice pentru obiectivele proiectate.

2. Valorificarea cadrului natural

Pe terenul obiectivului propus se va păstra funcțiunea de plantație de protecție (Ppr) în proporție de 46% (18477mp) la care se vor adăuga spații verzi plantate în proporție de cel puțin 27% din suprafața terenului construit (zona Id – zona unităților industriale și de depozitare).

În plus, conform C.U. nr. 257/ 2021 emis de Primăria Mun. Ploiești, s-a propus spre relocare suprafața de 40051mp a terenului ce a generat prezentul PUZ (nr. cad. 145874) pe terenul T13 Parcela A197 nr. cad. 124603, înscris în UAT Ploiești, pentru a se întocmi PUZ pentru zona verde (perdele de protecție – păduri).

Astfel având în vedere cele de mai sus, suprafața zonei verzi (perde de protecție – Ppr) se va mări cu cel puțin 18477mp odată cu aprobarea celor două documentații de PUZ.

Se va avea în vedere amenajarea unei perdele de protecție de 4m grosime perimetrală pe limita de proprietate, reglementată prin retragerea clădirilor față de limitele cadastrale cu 4m.

Se va planta 1 arbore la 4 locuri de parcare.

Impactul asupra mediului va fi redus având în vedere investiția propusă.

După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul din jurul construcției va fi replantat și amenajat.

3. Modernizarea circulației

Căile de comunicație

Organizarea circulației în zonă se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile PUZ "Schimbare de destinație teren din zona Tea (tehnico-edilitare și culturi agricole) și zona PPr (plantație de protecție) în zona Id (unități industriale/depozitare) pentru construire obiectiv "Stație de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești" din cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova", aprobat prin H.C.L. nr. 547/21.12.2011, prelungit prin H.C.L. nr. 81/31.03.2017 și modificat prin H.C.L. nr. 346/29.09.2017 și PUG aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999 și H.C.L. nr. 382/2009.

Circulația, atât în incintă cât și legăturile exterioare acesteia, se vor asigura prin grija investitorului. Terenul ce a generat PUZ este deservit de un drum local neasfaltat, ce are legătură directă cu șoseaua DN1A – Centura de est Ploiești la Km 81 + 750.

Accesuri

Accesul carosabil și pietonal se va face din drumul local existent pe terenul NC 147219, ce se intersectează în sud cu DN1A. Se propune modernizarea acestei intersecții în „T” cu amenajarea benzilor suplimentare de circulație (accelerare, decelerare, stocaj).

Un alt acces se poate face prin incinta Stației de tratare mecano-biologică existentă pe terenul NC 130763.

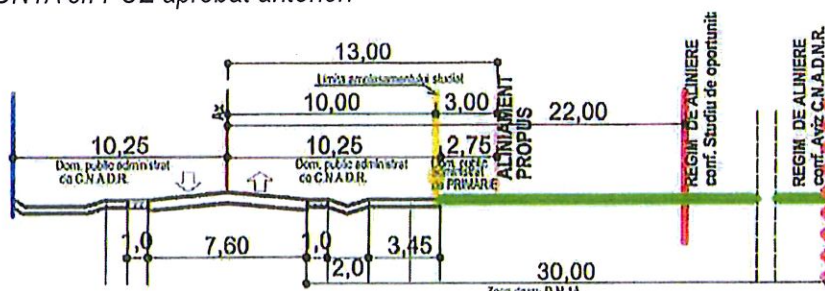
Pentru amenajarea intersecției drumului de exploatare cu DN1A și rezolvarea accesului la Stația de tratare deșeurilor existentă, cât și la extinderea propusă prin prezentul PUZ, s-a întocmit o documentație *Studiu de Fezabilitate* pentru realizarea obiectivului de investiții: „Amenajarea accesului la Stația de Tratare Mecano-Biologică Ploiești”, cu nr. pr. 24477 / 28.11.2017.

Prezentul PUZ preia varianta aleasă de Studiul de Fezabilitate realizat anterior și o detaliază acolo unde este cazul.

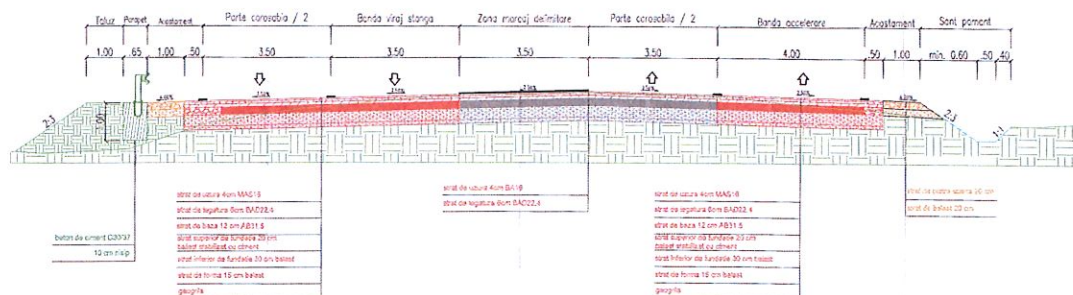
Profiluri transversale caracteristice

S-a preluat și menținut profilul transversal existent și propus prin documentațiile avizate anterior pentru drumul național DN1A:

Profil 1-1 DN1A cf. PUZ aprobat anterior:



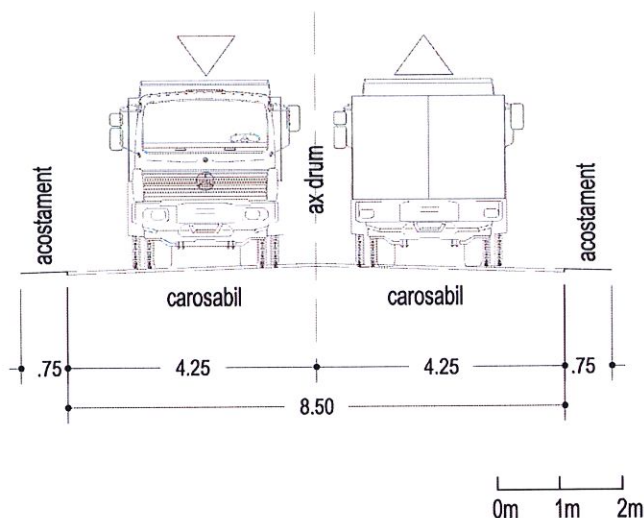
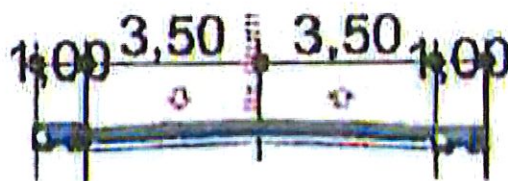
Profil 3-3 DN1A în zona de intersecție cu drumul local (km81+750) cf. Studiu de fezabilitate întocmit anterior:



Pentru drumul local aflat pe terenul NC 147219, ce se interesează cu DN1A se propune modernizarea profilului pentru trafic greu.

Profil 2-2 existent – drum local

Profil 2-2 propus – drum local



Parcaje și garaje

Locurile de parcare pentru investiția propusă se limitează la staționarea autovehiculelor persoanelor ce desfășoară activități aferente funcțiunilor existente (Stație de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești) și propuse. Se va propune parcare autovehiculelor în spații special amenajate (garaje, parcări) numai în incintă.

4. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Zonificare funcțională – reglementări

Conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999 și H.C.L. nr. 382/2009 zona studiată se află în UTR E7i (POT – 70%, CUT – 1,4) iar destinația terenului conform planurilor urbanistice actuale este:

- **PPr** – perdele de protecție.

Pe terenul NC 130763 (pe limita de sud, sud-est a terenului ce face obiectul investiției) s-a aprobat un PUZ în următoarele condiții:

“Stația de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești”, a fost unul din obiectivele proiectului “Sistem de management Integrat al Deșeurilor în Județul Prahova”, de la nivelul județului Prahova. O dată cu implementarea acestui proiect a fost elaborată și o documentație **PUZ** ce a avut ca obiectiv principal schimbarea de destinație teren din zona *Tea* (tehnico-edilitare și culturi agricole) și zona *PPr* (plantație de protecție) în zona *Id* (unități industriale/depozitare) pentru construire obiectiv “Stație de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești”.

Astfel, a apărut necesitatea modernizării Stației de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești prin construirea unei linii de producere SRF, în vederea obținerii energiei din deșeuri. Prin proiectul de față se impune **schimbarea destinației unei suprafețe de teren din zonă PPr (perdele de protecție) în zonă Id (unități industriale/depozitare), destinația celeilalte suprafețe de teren rămânând neschimbată.**

Așadar prin PUZ-ul prezent se propune instituirea a două UTR-uri pe NC 145874:

- UTR E71 – Id – funcț. dominantă: zona unități industriale și depozitare (supr. de 21604 mp)
- UTR E72 – PPr – funcț. dominantă: zona perdele de protecție (supr. de 18447 mp)

UTR	Fct. dominantă	POT	CUT	Rhmax	Sp. verzi
UTR E71	Zona unități industriale și depozitare	max70%	max1,4	P+1 (15m)	min 20%
UTR E72	Zona perdele de protecție	max10%	max0,1	P	min 90%

Zona spații verzi

Pe terenul obiectivului propus (Stație de tratare mecanică a deșeurilor - NC 145874) se vor amenaja spații verzi plantate în proporție de cel puțin 27% din suprafața terenului amenajat. La acestea se adaugă și zona de plantații de protecție ce se va planta în proporție de min 90% (16602mp). În total pe NC 145874 se prevăd spații verzi în suprafață de minim 20 923 mp.

Această zonă va fi compusă din spații verzi instituite ca perdele de protecție cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului (aliniamente de arbori și fâșii plantate).

Perimetral, pe limitabile de proprietate se propun a se amenaja perdele de protecție de 4m lățime.

Se va planta 1 arbore la 4 locuri de parcare amenajate.

Operațiuni propuse în zonă

Beneficiarul dorește elaborarea unei soluții de organizare urbanistică care urmărește realizarea unei noi linii de producere SRF pentru Stația de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești, în vederea obținerii energiei din deșeuri.

Reglementările urbanistice se vor stabili pe o suprafață de 40051mp, conform CF nr. 145874, care cuprinde teren neproductiv conform categoriei de folosință.

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal, conform Legii 350/2001 modificată și completată, Ordonanței de urgență nr. 7/02.02.2011 și Ordinul nr. 270/2010 se face prin informarea și consultarea publicului, în mod obligatoriu și cu parcurgerea următoarelor etape: etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare, etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare, etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Circulații și accese: caracteristicile acceselor la drumurilor publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Amplasarea clădirilor: retragerea față de aliniament se va stabili prin Plan Urbanistic Zonal, conform legislației în vigoare și a condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.

Retragerile au un caracter minimal, dar trebuie să asigure următoarele cerințe de confort urban, respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor.

Regimul de înălțime se va stabili prin Planul Urbanistic Zonal conform legislației în vigoare.

Aspectul exterior al construcțiilor se va stabili prin Plan Urbanistic Zonal astfel încât aspectul exterior al construcțiilor să nu contravină funcțiunii acestora și să nu deprecieze aspectul general al zonei.

Condițiile de echipare edilitară se vor realiza conform documentațiilor de urbanism, a studiilor de specialitate și a legislației specifice în vigoare.

Procentul maxim de ocupare al terenului și coeficientul maxim de utilizare al terenului, se vor stabili prin Planul Urbanistic Zonal conform legislației în vigoare.

Documentația pentru întocmirea P.U.Z-ului s-a întocmit cu respectarea prevederilor legislației în vigoare și a condițiilor impuse prin avize și acorduri conform certificatului de urbanism.

Bilanț teritorial pentru zona studiată prin PUZ:

ZONIFICARE / INDICATORI	EXISTENT cf. PUG/PUZ APROBAT		PROPUȘ reglementat prin PUZ	
	ha	%	ha	%
Id – Zona unitati industriale si depozitare	6,12	32,91%	8,28	44,54%
Ppr – Zona spatii verzi amenajate de protectie	10,63	57,22%	8,36	44,95%
Zona constructii si amenajari rutiere – DN1A, drum local	1,83	9,87%	1,95	10,51%
POT Id	70%		70%	
POT Ppr	–		10%	
CUT Id	1,4		1,4	
CUT Ppr	–		0,9	
Regim de inaltime Id	–		P+1	
Inaltime max. adimsa Id	7m		15m (pt. instalatii tehnice)	
Regim de inaltime Ppr	–		P	
Inaltime max. adimsa Ppr	–		5m	
Suprafata max. construita	4,9	26,3%	6,6	35,42%
Spatii verzi: zona spatii verzi amenajate, de protectie (Ppr)	10,63	57,22%	8,36	44,95%
TOTAL zona studiata prin PUZ	18,59	100%	18,59	100%

Indici urbanistici

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999 și H.C.L. nr. 382/2009 zona studiată se află în intravilanul Municipiului Ploiești.

Regim juridic

Terenul pe care urmează a se realiza investiția, cu nr. Cad. 145874 în suprafață de 40051mp (zona ce a generat PUZ) este proprietatea Județului Prahova – domeniu public, dat în administrarea Consiliului Județean Prahova conform Hotărârii cu nr. 278 din 31.07.2018.

Regim economic

Folosința actuală a terenului, conf. CF nr. 145874, este de teren neproductiv.

Regim tehnic:

UTR E71 – Id – zona unități industrial și depozitare:

INIDICI URBANISTICI	EXISTENT pe teren	PROPUS prin PUZ
POT	-	Max. 70%
Suprafața de teren	0 m ²	21 604 m ²
Suprafața construită	-	Max. 15122,8m ²
CUT	-	Max. 1,4
Hmax	-	Max. P+1E (15m pt. instalații tehnice)

UTR E72 – Ppr – zona plantație de protecție:

INIDICI URBANISTICI	EXISTENT pe teren	PROPUS prin PUZ
POT	-	Max. 10%
Suprafața de teren	40051 m ²	18 447 m ²
Suprafața construită	-	Max. 1844,7m ²
CUT	-	Max. 0,9
Hmax	-	Max. P (max. 5m la cornișă)

5. Dezvoltarea echipării edilitare

Pentru a crea condiții optime de funcționare a investiției și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitate impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a fi rezolvate, în principiu, în cea mai mare parte prin racordarea la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților trasee subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă rece pentru consumul menajer se va realiza de la un puț forat.

Apa caldă menajeră se va prepara prin intermediul unui boiler bivalent de 400 litri, amplasat în camera centralei termice. Coloanele și distribuția țevilor de apă caldă pentru consum menajer se vor executa din țevă din polipropilenă reticulară compozit cu diametre cuprinse între 20-40mm.

Pentru producerea apei calde se vor prevedea 3 panouri solare, fiecare având 16 colectori de tip tub vidat, pentru prepararea apei calde de consum.

Principiul de funcționare al instalației se va baza pe captarea radiațiilor solare de pe un colector care se va încălzi și va dirija căldura produsă către un boiler. Pe durata producerii de energie nu se va utiliza combustibil, prin urmare nu se vor produce emisii de CO₂ în atmosferă.

Canalizare

Apele uzate menajere de la construcțiile ce se vor realiza pe terenul ce a generat PUZ se vor stoca într-un bazin etans vidanjabil.

Racordurile vor fi din PVC de scurgere, cu etanșare pe garnituri, cu pantă de minim 2%, condusă către căminul de racord la bazinul etans vidanjabil.

Apele pluviale din incintă vor fi direcționate către un sistemul de canalizare suprateran de drenare, trecute printr-un separator de hidrocarburi și stocate într-un bazin de retenție pentru a fi folosite la irigarea spațiilor verzi. Se va avea în vedere evitarea scurgerii streșinilor sau a apelor meteorice pe terenurile vecine.

Așadar, apele uzate menajere preluate de la obiectele sanitare și sifoanele de pardoseală vor fi evacuate gravitațional, prin conducte de polipropilenă ignifugate, Dn 110mm la un bazin etanș vidanjabil.

Alimentare cu energie electrică

Alimentare cu energie electrică se va face din rețeaua de distribuție existentă în zonă, printr-un branșament ce va asigura energia electrică la toate construcțiile ce urmează a fi construite în zonă. Racordarea fiecărui imobil se va realiza prin intermediul unui branșament individual dotat cu un post de reglare-măsurare amplasat la limita de proprietate, în firida tip agrementată. Iluminatul public pentru această zonă este realizat printr-un branșament distinct celor individuale. Proiectul de branșament se va realiza ulterior printr-un proiect de specialitate ce va fi avizat de detinatorul rețelelor de energie electrică, proiect care, în principiu trebuie să prevadă respectarea distanțelor minime obligatorii stabilite prin Normativul PE 107. Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețelele de alimentare cu energie electrică și celelalte instalații existente.

Alimentarea cu gaze naturale

Construcțiile propuse pe teren prin tema de proiectare nu vor avea nevoie de branșare la rețeaua de gaze naturale.

Alimentarea cu energie termică

Asigurarea confortului termic în spațiile propuse se va asigura cu ajutorul ventiloconvectoarelor, folosind energia electrică, acest tip de încălzire nu produce gaze arse.

Telecomunicații

Construcțiile ce se vor executa în terenul studiat urmează a fi racordate la rețelele de telecomunicații existente în zonă. Se va prefera fibra optică, având în vedere faptul că aceasta oferă suportul suficient de performant pentru toate tipurile de semnal (TV, telefonie, date), precum și datorită atenuărilor de semnal foarte mici ale acesteia.

Clădirile propuse se pot racorda la cablu de fibră optică pentru asigurarea branșamentului de telefonie, internet și televiziune de la unul sau mai mulți dintre operatorii de asemenea servicii existenți în zonă.

Rețeaua de telecomunicații este pozată pe trama stradală existentă. Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Salubritate

La limita de sud a terenului ce a generat PUZ s-a construit Stație de tratare mecano-biologică ce tratează deșeurile reziduale și deșeurile verzi municipale (deșeuri biodegradabile din grădini, parcuri și piețe) colectate din zonă. În tratamentul mecano-biologic, materialul rezidual este supus unei serii de operații mecanice și biologice care vizează reducerea volumului deșeurilor și stabilizarea acestora pentru a reduce emisiile de la eliminarea finală. În mod obișnuit, operațiile

mecanice, includ mărunțirea și separă materialul rezidual în fracțiuni care vor fi tratate ulterior (compostare).

Prin prezentul PUZ se dorește elaborarea unei soluții de organizare urbanistică care urmărește extinderea Stației de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești existentă prin realizarea unei noi linii de producere SRF, în vederea obținerii energiei din deșeuri.

Conform Autorizație Integrată de mediu nr. 35 / 03.12.2018, deșeurile colectate și tratate în stația de tratare mecano-biologică existentă sunt de tipul:

- Deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine;
- Deșeuri municipale amestecate;
- Deșeuri stradale;
- Deșeuri biodegradabile;
- Deșeuri din piețe.

Deșeurile preconizate a fi generate vor fi de tip menajere. Depozitarea deșeurilor menajere se va face individual pe platforme betonate prevăzute cu rigole de scurgere a apelor meteorice în pubele tip. Datorită destinației construcțiilor ce urmează a fi construite, rezultă că deșeurile produse vor fi exclusiv menajere. În vederea ridicării și colectării deșeurilor de tip menajer rezultate se prevăd Europubele pe o platformă special amenajată în incintă.

Așadar, se va amenaja o platformă pentru stocarea gunoii menajere ce va fi dotată cu recipiente tip europubele cu capace etanșe, pentru o colectare selectivă a deșeurilor. Platforma se va racorda la rețeaua de apă și canalizare și se va învecina cu panouri din plasă bordurată, cu poartă inclusă.

Materialul rezultat din tratarea deșeurilor la Stația de tratare mecano-biologică a deșeurilor, așa cum rezultă din rezultatele testelor efectuate în cadrul TMB Ploiești în perioada de testare a instalației, procesarea fracției CLO ("compost like output"/ produs similar compostului, fracția mai mică de 80 mm, uscată) prin ciur și separator balistic, a condus la obținerea unui RDF cu o putere calorică ridicată care poate fi coprocesată în fabricile de ciment, în cadrul instalației de producere agent termic Brazi sau într-o nouă instalație de valorificare energetică realizată în acest scop.

Se va amenaja o platformă acoperită pentru depozitarea temporară a RDF înainte ca acesta să fie transportat la agenții economici ce vor valorifica economic acest produs.

6. Protecția mediului

Planul urbanistic zonal propune organizarea funcțională a zonelor în vederea creării cadrului și confortului urban necesar.

Protecția calității apelor

- Alimentarea cu apă potabilă se va face cu ajutorul unui puț forat.
- Apele menajere se vor prelua într-un bazin etanș vidanjabil.
- Apele pluviale de pe aleile de acces vor fi direcționate către sistemul de rigole ce după trecerea printr-un separator de grăsimi, se vor stoca în bazin de retenție pentru a fi folosită la irigația spațiilor verzi. Se va avea în vedere

evitarea scurgerii streașinilor sau a apelor meteorice pe terenul funcțiunilor vecine.

Protecția aerului

- Încălzirea spațiilor de depozitare se va face cu ventiloconvectoare ce consuma energie electrică, astfel nu se vor produce gaze arse.
- Pe durata producerii de energie nu se va utiliza combustibil, prin urmare nu se vor produce emisii de CO₂ în atmosferă.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Activitatea nu generează zgomote și vibrații. Din amplasarea pe teren și materialele de construcție și finisaje utilizate se vor asigura limitele admisibile din STAS 10009-82.
- Pe perioada execuției nu se vor folosi utilaje și echipamente care să producă zgomot și vibrații peste limitele admise.

Protecția împotriva radiațiilor

- Nu este cazul.

Protecția solului și a subsolului

- Deșeurile vor fi colectate selectiv și exclusiv în punctele special amenajate. Se va încheia cu un operator autorizat contractul de ridicare periodică a deșeurilor.
- Rețelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol și în subsol.
- Platforma parcarilor și platformele vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- Nu este cazul.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Se vor menține și întreține în mod corespunzător spațiile verzi publice și private prevăzute în proiect.
- Se propun plantații înalte și medii cu rol de protecție și decorative
- Nivelul estimat al zgomotului ambiental se consideră că se încadrează în prevederile normelor în vigoare pentru evitarea disconfortului și a altor efecte nocive asupra populației.
- Obiectivul propus se află o distanță considerabilă față de zonele rezidențiale ale orașului. Vecinătatea zonei studiate este reprezentată în mare parte din hale industriale. Distanța de amplasare a stației TMB este mai mare de 500m față de așezările umane conform Planului Județean de Gestionare Deșeuri.

Gospodărire deșeurilor generate pe amplasament

- Din activitatea desfășurată pe amplasament vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere - se precolează în pubele tip euro, fiind evacuate periodic de o firmă specializată.

- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Deșeurile generate vor fi depozitate temporar pe tipuri de categorii fără a se amesteca.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- Nu este cazul.

Lucrări de reconstrucție ecologică

- Nu este cazul.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

- Pe perioada de execuție se vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte asupra factorilor de mediu: dotări și măsuri pentru instruirea personalului, managementul exploatarei și analiza periodică a punerii în practică a propunerii de conformare pentru controlul emisiilor de poluanți, supravegherea activităților de protecție a mediului, etc.

Prin soluția tehnică adoptată de către proiectant și prin măsurile ce se vor lua pe timpul exploatării, factorii poluanți vor fi controlați astfel încât aceștia să se încadreze sub limitele maxime admise de normele și legislația în vigoare.

Se va realiza un concept arhitectonic cu un impact vizual redus asupra amplasamentului.

7. Obiective de utilitate publică

Locația propusă pentru elaborarea PUZ se află în intravilanul municipiului Ploiești, pe terenul cu numărul cadastral 145874, în suprafață de 40.051 mp.

Folosința actuală a terenului, conf. CF nr. 145874, este de teren neproductiv Prahova – domeniu public, dat în administrarea Consiliului Județean Prahova conform Hotărârii cu nr. 278 din 31.07.2018.

Pentru preluarea traficului generat de noua funcțiune nu se propun și nu sunt necesare alte străzi.

Aleile carosabile, parcarile și aleile pietonale interioare, precum și zonele verzi propuse vor avea în vedere realizarea unei structuri rutiere care va răspunde cerințelor privind rezistența acestora la acțiunea îngheț-dezgheț și a traficului ce va fi dat de accesul autoturismelor, autospeciilor, ambulanței, a mașinii de pompieri, precum și a mașinii de gunoi.

Obiectivul de investiții, "Construire linie de producere SRF", va avea destinații și funcțiuni ce vor fi conexe activităților desfășurate pe imobiul aflat pe limita de sud – „Stație de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești”.

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD) specifică faptul că RDF-ul poate fi valorificat în instalații de ardere pentru recuperarea de energie, astfel poate fi utilizat pentru producerea de

energie termică sau electrică. RDF reprezintă o soluție care se aplică împreună cu reciclarea, prevenind astfel depozitarea deșeurilor.

Pentru obținerea de RDF, se recomandă realizarea unor investiții aferente modernizării TMB, care include, fără a se limita la, următoarele:

- Hală cu instalație de exhaustare sprinklere
- Buncăr și benzi de alimentare
- Ciur pentru sitarea fracției CLO
- Separator balistic
- Echipamente mobile (încărcător frontal)
- Containere de mari dimensiuni (40 mc)
- Presă de balotare SRF/RDF
- Hală/șopron pentru stocare temporară baloți
- Instalații, inclusiv rezerva de incendiu
- Infrastructura administrativă, inclusiv cântar

Așa cum rezultă din rezultatele testelor efectuate în cadrul TMB Ploiești în perioada de testare a instalației, procesarea fracției CLO ("compost like output"/ produs similar compostului, fracția mai mică de 80 mm, uscată) prin ciur și separator balistic, a condus la obținerea unui RDF cu o putere calorifică ridicată care poate fi coprocesată în fabricile de ciment, în cadrul instalației de producere agent termic Brazi sau într-o nouă instalație de valorificare energetică realizată în acest scop.

Nu se propun circulații ale terenurilor.

Costurile ce vor cădea în sarcina beneficiarului constau în extinderea și racordarea la utilitățile existente în zonă și modernizarea acceselor și aleilor pietonale pentru investiția propusă.

Realizarea echipamentelor tehnico-edilitare se vor face în funcție de proiectele special realizate de către investitor și aprobate conform legislației în vigoare.

Sursele de finanțare identificate se estimează a fi din fonduri de la Consiliul Județean Prahova și fonduri europene, BERD.

IV. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Investiția este oportună întrucât:

- Va extinde și moderniza Stația de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești prin construirea liniei de producere SRF, în vederea obținerii energiei din deșeuri;
- Va continua investiția începută și studiată și prin PUZ-ul aprobat anterior prin H.C.L. nr. 547/21.12.2011, prelungit prin H.C.L. nr. 81/31.03.2017 și modificat prin H.C.L. nr. 346/29.09.2017 aflat pe limita de sud a terenului studiat prin PUZ;
- Se va reduce numărul depozitelor neconforme și va crește gradul de pregătire pentru reciclare a deșeurilor;
- Activitatea desfășurată în cadrul obiectivului nu constituie o sursă de poluare fonică zonală, nivelul de zgomot generat încadrându-se în limitele legale stabilite pentru nivelul de zgomot la limita funcțională a unei incinte industriale;
- Va crea noi locuri de muncă pentru personal auxiliar;

- La nivel teritorial și regional va crește capacitatea și nivelul de dotare al Stației de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiești.

Prin propagarea efectelor pozitive ale proiectului se vor genera noi surse de finanțare pentru dezvoltarea altor proiecte de investiție din domenii conexe.

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, cât și asigurarea compatibilității acestora cu zonele funcționale din vecinătăți.

Planul urbanistic zonal cuprinde și Regulamentul Local de Urbanism care explică și detaliază sub formă de prescripții Planul Urbanistic Zonal, în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, prezentul Plan Urbanistic Zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- Elaborarea planurilor DTAC pentru obiective din zonă;
- Elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare (dacă va fi cazul).

După aprobare capătă valoare juridică oferind instrumentele necesare de lucru pentru administrația locală și diverși solicitanți pentru autorizația de construire.

Întocmit,
master urbanist-peisagist Răscol Mihail Cristian

